

استعلام کسیرندگان

با سلام و احترام

به اطلاع می‌رساند شرکت ساخت و نگهداری آزادراه اصفهان (سان آرا)، در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده، منافع یک باب مغازه خود را به شرح جدول زیر، به شخص حقیقی یا حقوقی در قالب عقد اجاره واگذار نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط، تقاضا می‌شود پس از در نظر گرفتن کلیه شرایط مزایده، مبلغ پیشنهادی خود را نهایتاً تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ صرفاً در برگه استعلام پیوست نامه، اعلام نمایند.

نوید زندی اصفهانی
مدیر عامل

رونوشت:

جناب آقای معینی مدیر محترم حراست سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان



شرکت ساخت و نگهداری
آزاد راه اصفهان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۸۲۵

تهیه

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

شماره: ۰۴/۲۷۸۸۶

دارد

پوست:

ردیف	شرح	قیمت پایه کارشناسی بابت اجاره بها یک ماه یک باب مغازه واقع در عوارضی دوراهی یزد مسجد زهرا (س)	مورد استفاده	قیمت پیشنهادی بابت هر ماه	قیمت کل بابت ۱۲ ماه (ریال)
۱	اجاره بها	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سوپرمارکت		

مبلغ کل به حروف :

۱- **پاکت الف** شامل **ضمانت نامه** معتبر شرکت در استعمال (ضمانت نامه بانکی یا فیش واریز به حساب معرفی شده به میزان ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و همچنین **سوابق کاری مرتبط پنج سال گذشته** می باشد.

تبصره ۱: ضمانت نامه اخذ شده از برنده پس از عقد قرارداد با مبلغ پیشنهادی، به درخواست برنده مزایده به ایشان استرداد می گردد. و مابقی ضمانتنامه های شرکت کنندگان در استعمال پس از انعقاد قرارداد توسط برنده یا ۳۰ روز کاری هر کدام زودتر محقق گردد مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتیکه برنده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ظرف ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به تهیه و ارائه سپرده تضمین حسن انجام تعهدات اقدام نکند حقوق مربوط به ضمانتنامه را از خود سلب نموده و کل مبلغ ضمانتنامه شرکت در استعمال، بدون مراجعه به مراجع قضایی به نفع این شرکت ضبط می گردد و مراتب به نفر دوم ابلاغ می گردد و اگر نفر دوم نیز از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ظرف ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به تهیه و ارائه سپرده تضمین حسن انجام تعهدات اقدام نکند حقوق مربوط به ضمانتنامه را از خود سلب نموده و کل مبلغ ضمانتنامه شرکت در استعمال، بدون مراجعه به مراجع قضایی به نفع این شرکت ضبط می گردد و مراتب به نفر سوم ابلاغ می گردد و اگر نفر سوم نیز از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ظرف ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به تهیه و ارائه سپرده تضمین حسن انجام تعهدات اقدام نکند حقوق مربوط به ضمانتنامه را از خود سلب نموده و کل مبلغ ضمانتنامه شرکت در استعمال، بدون مراجعه به مراجع قضایی به نفع این شرکت ضبط می گردد.

تبصره ۳: رجوع به پیشنهاد دهنده که بهای پیشنهادی او در مرتبه دوم و سوم قرار دارد به شرطی میسر است که تفاوت بهای پیشنهادی او با برنده مزایده استعمال از مبلغ سپرده شرکت در استعمال بیشتر نباشد.

۲- **پاکت ب** شامل **تمام صفحات فرم مزایده و قرارداد پیوست** با مهر و امضا به انضمام کپی برابر ملی پشت و رو- کپی صفحه اول شناسنامه (اشخاص حقیقی) و کپی اساس نامه - معرفی نامه نماینده با امضای صاحبین امضا شرکت (کلیه ی مدارک کپی برابر اصل گردد) می باشد.

۳- در صورت عدم ارائه پاکت ضمانت نامه (پاکت الف) شرکت در مزایده پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ب) بازگشایی نمی گردد.

۴- این شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها و یا حذف هر یک از اقلام موضوع در هر مرحله از مزایده حتی بعد از اعلام برندگان بدون احتیاج به ذکر دلیل، مختار بوده و شرکت کنندگان در استعمال حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت. در صورت وجود دو یا چند پیشنهاد یکسان، این شرکت اختیار دارد اعلام برنده را بر اساس قرعه کشی مشخص نماید.

۵- جهت شرکت در مزایده ضروری است تمام صفحات اسناد به امضا و اثر انگشت پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

۶- برنده مزایده موظف است هنگام عقد قرارداد گواهی نمونه امضا خود (مطابق با امضا خود در زیر برگه های اسناد مزایده) تایید شده از سوی یکی از دفاتر اسناد رسمی به انضمام گواهی ثبت نام ثنا خود را به شرکت تحویل نماید.

۷- برنده مزایده موظف است پس از اعلام برنده استعمال از سوی شرکت ساخت و نگهداری آزادراه اصفهان-کاشان نسبت به انجام مراحل اداری و انعقاد قرارداد به محل این شرکت مراجعه نماید.

۸- دریافت و سپردن اسناد و مدارک مزایده به شرح زیر است :

مکان دریافت و تحویل اسناد: دبیرخانه شرکت ساخت و نگهداری آزادراه اصفهان واقع در محل شرکت

زمان: از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ (هر روز کاری)

شخص تحویل دهنده و گیرنده: شرکت کننده در مزایده (شخصاً) یا وکیل رسمی با ارائه وکالت نامه به همراه مدارک احراز هویت

۹- وسایل ارتباطی نحوه اخطار، ابلاغ و اطلاع رسانی: به غیر از روشهای حضوری- پست و اظهارنامه رسمی پیامهای ارسال شده از طریق پیامک و ایمیل به آدرس های اعلامی از طرف شرکت کننده حتی بدون رویت و یا تاخیر در رویت از سوی طرف گیرنده، داده الکترونیکی از زمان ارسال ابلاغ شده تلقی می شود و قابل اعتراض نیست.



شرکت ساخت و نگهداری
آزاد راه اصفهان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۸۲۵

بهره‌بردار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

شماره: ۰۴/۲۷۸۸۶

پست: دارد

مشخصات خریدار:

نام و نام خانوادگی: کدملی:

آدرس: تلفن:

مهر و امضاء :

قرارداد (اجاره)

این قرارداد براساس قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ و صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط شرکت ساخت و نگهداری آزادراه اصفهان به شماره ۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۰۰۰۰۰۰۰۰ فی مابین شرکت ساخت و نگهداری آزادراه اصفهان به شماره ثبت ۱۰۸۲۵ به عنوان موجر و طرف دوم به مشخصات زیر به عنوان مستاجر منعقد شد.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

• طرف اول (موجر)

نام شرکت: شرکت ساخت و نگهداری آزادراه اصفهان	شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۳۱۸۹۰۷
نمایندگان شرکت: آقای نوید زندی اصفهانی بعنوان مدیر عامل و آقای ناصر نفری بعنوان رئیس هیئت مدیره شرکت	کد ملی نمایندگان: ۵۴۱۹۵۰۲۰۵۴، ۱۲۸۸۲۵۹۵۷۳
آدرس: اصفهان _ خیابان باغ گلدسته نهرفرشادی جنب پارکینگ مجتمع گلдіس ساختمان سان آرا طبقه ۴	شماره تماس: ۰۳۱۳۲۲۱۸۹۲۹
شماره حساب: ۹۰۰۱۰۰۵۰۹۱۵۹۵	آدرس پست الکترونیک: info@sanara.ir

• طرف دوم (مستاجر)

نام و نام خانوادگی:	شناسه / کد ملی:
نام و نام خانوادگی نمایندگان:	کد ملی نمایندگان:
آدرس:	شماره تماس:
شماره حساب:	آدرس پست الکترونیک:

ماده ۲- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین، نشانی مندرج در ماده یک این قرارداد می باشد و طرفین مکلفند هرگونه تغییر در نشانی را ظرف مدت ۱۵ روز به صورت کتبی به اطلاع طرف مقابل برسانند در غیر اینصورت تمامی ابلاغیه ها و مکاتبات ارسالی قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۳- محل عقد و قانون حاکم بر قرارداد

محل عقد قرارداد اصفهان -محل دفتر شرکت سان آرا است. این قرارداد در سایر موارد تابع مقررات قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ خواهد بود و دو نفر شاهد به استناد ماده ۲ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ با مشخصات زیر این قرارداد را امضاء و گواهی می نمایند.

ماده ۴- موضوع قرارداد

عبارت است از اجاره یک باب غرفه به متراژ حدود ۶۰ مترمربع با جمیع انشعابات آب، برق و غیره که به رویت و تایید کامل مستاجر رسید. واقع در محل شهرستان کاشان عوارضی قمصر آزادراه کاشان اصفهان جنب مسجد حضرت زهرا (س)

ماده ۵- مدت قرارداد: مدت اجاره از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ به مدت ۱۲ ماه شمسی، می باشد.

ماده ۶- مبلغ قرارداد

عبارت است از میزان اجاره بهای پیشنهادی ماهیانه، به میزانریال و اجاره کل مدت قرارداد به مبلغ ریال می باشد به انضمام حق شارژ ماهیانه .

۱-۶) حق شارژ ماهیانه قرارداد بابت هزینه های محوطه شامل (آب ، فاضلاب ، فضای سبز ، روشنایی ، نظافت و نگهداری و تعمیرات محوطه و سرویس های بهداشتی و نمازخانه و... (۵۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال برای یک باب مغازه موضوع این قرارداد می باشد و جمعا برای دوازده ماه به مبلغ (۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال است که مستاجر می بایست مستقل از مبلغ اجاره بها این قرارداد ماهانه بعنوان حق شارژ به حساب معرفی شده از طرف شرکت سان آرا واریز نماید.

ماده ۷- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

پرداختها به صورت ماهیانه است ، مبلغ اجاره بها هر ماه به علاوه مبلغ شارژ ماهیانه (ریال.....) به موجب چک به تاریخ هر دو ماه و جمعا فقره چک (برای مدت یکسال) از طرف مستاجر همزمان با عقد قرارداد کارسازی و به طرف دوم به شماره های به تاریخ تحویل شد.

ماده ۸- تسلیم مورد اجاره

در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ مورد اجاره را با تمام توابع و ملحقات آن جهت استیفاء به مستاجر تسلیم می شود

ماده ۹- تعهدات و تضامین قرارداد

۱-۹) طرف دوم قرارداد موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره به تاریخ سر رسید به مبلغ ۶ ماه اجاره بها به عنوان ضمانت انجام تعهدات قرارداد حاضر (پرداخت اجاره بها و شارژهای) مرتبط با محل غرفه را تحویل نماید.

تبصره ۱: مستاجر مکلف است قبل از اتمام مدت اعتبار ضمانتنامه، اقدامات لازم جهت تمدید آن به مدت ۶ ماه از تاریخ سر رسید یا انقضای آن را انجام داده و تمدید نامه بانک را بلافاصله به شرکت تحویل نماید.

تبصره ۲: چنانچه مستاجر خساراتی به محل وارد نماید و از رفع خسارات وارده خودداری و یا به هر دلیلی از پرداخت اجاره بها یا جریمه استنکاف نماید مؤجر می تواند مبلغ مربوطه را صرفا با تایید دستگاه نظارت قرارداد از محل ضمانت نامه سپرده شده در قرارداد حاضر وصول نماید و طرف دوم قرارداد حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۹) طرف دوم قرارداد یک فقره چک صادره بنام آقای به شماره به تاریخ و به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت ساخت و نگهداری آزادراه اصفهان بعنوان تضمین تخلیه ملک مورد اجاره تسلیم مقرر نمود و به مقرر اذن و وکالت داد در صورت عدم پرداخت اجاره بها و حق

شارژ، انفساخ یا فسخ قرارداد یا ورود خسارت به عین مستاجره یا عدم تخلیه ملک بعد از انقضاء، انفساخ یا فسخ بدون مراجعه به هیچ مرجع قضایی نسبت به وصول چک های تضمین فوق الذکر اقدام نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خویش در حال و آینده نزد هر مرجع قانونی و قضایی سلب نمود.

ماده ۱۰- شرایط قرارداد

۱-۱) مستأجر موظف است صرفاً بر مبنای موارد مقید در این قرارداد نسبت به استفاده از غرفه مورد اجاره، برای سوپر مارکت اقدام نموده و حق تغییر شغل را ندارد. همچنین وی حق هیچگونه سد معبر را ندارد. در غیر اینصورت به ازاء هر مورد گزارش، مشمول جریمه نقدی -مطابق با جدول پیوست- خواهد شد.

۱-۲) مستأجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مباشرت دارد و بایستی شخصاً از مورد اجاره استفاده نماید. علاوه بر این مستأجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را جزء آ یا کلاً، مشاعاً و مفروضاً، تحت هیچ عنوان به غیر ندارد.

۱-۳) مستأجر با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که هیچ وجهی را به عنوان سرقفلی و حق کسب و پیشه به مؤجر پرداخت ننموده و پس از انقضاء یا فسخ این قرارداد هیچگونه حقی در این رابطه جهت خود متصور نخواهد بود.

۱-۴) پرداخت کلیه هزینه های قانونی اعم از بیمه، مالیات بر درآمد (کسب و پیشه)، هزینه های برق، آب، گاز مصرفی و عوارض معموله به عهده مستاجر خواهد بود و مستاجر موظف است در پایان قرارداد، مفاسد حساب از مراجع ذیربط ارائه نماید.

۱-۵) در صورت اعلام دستگاه نظارت، مستاجر موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از ابلاغ قرارداد، و با هماهنگی مراجع ذیربط نسبت به نصب کنتور فرعی برق در داخل غرفه و تابلو برق (با وسایل ایمنی و حفاظتی) اقدام نماید. در غیر اینصورت موجد تعهدی در قبال تامین برق محل ندارد. بدیهی است کلیه هزینه های مذکور و تجهیز غرفه بر عهده مستاجر می باشد. هزینه های مربوط به تابلوی برق با وسایل ایمنی و حفاظتی به عهده مستاجر است.

۱-۶) مستأجر حق ایجاد هیچگونه تغییری در عین مستاجره را نداشته و هرگونه تغییر در مورد اجاره، تعمیرات کلی و جزئی از قبیل رنگ آمیزی و تغییر دکوراسیون، صرفاً با تقاضای کتبی مستأجر و تأیید کتبی موجد، به هزینه مستأجر میسر می باشد.

۱-۷) محل با وضعیت موجود، تحویل مستاجر گردیده و هزینه تجهیز دکوراسیون، مرمت، بهسازی، اقدامات تکمیلی و همچنین تهیه وسایل و تجهیزات مورد نیاز جهت راه اندازی و بهره برداری به عهده و با هزینه مستاجر، می باشد.

تبصره: مستاجر می تواند پس از اتمام، فسخ یا انحلال قرارداد، موارد و تجهیزات و منصوبات غیر منقول یا در حکم غیر منقول متعلق به خود را که امکان جابجایی آن بدون ایراد خسارت به محل وجود دارد، به خارج از

محل موضوع قرارداد منتقل کند؛ در این حالت نامبرده موظف است محل را به صورت اولیه، سالم و قابل بهره برداری، تحویل ماجر نماید. در ضمن مستاجر متعهد است، پس از اتمام، فسخ یا انحلال قرارداد، بدون هیچگونه ادعایی منصوبات غیر منقول یا در حکم غیر منقول که امکان جابجائی آن بدون ایراد خسارت به محل وجود ندارد را در محل باقی گذارد.

۸-۱۰) مستاجر ملکف به رعایت شئون اسلامی، اجتماعی و موازین بهداشتی بوده و همچنین باید نسبت به اخذ مجوزات لازم از سوی مبادی ذیربط اقدام نماید.

۹-۱۰) مسئولیت اخذ مجوزات لازم جهت بهره برداری از محل به عهده مستاجر بوده و در صورت ممانعت مراجع ذیربط، هیچگونه مسئولیتی متوجه ماجر نخواهد بود.

۱۰-۱۰) مستاجر موظف است پس از اتمام، خاتمه یا فسخ قرارداد، فوراً مورد اجاره را بدون هیچ عذر و بهانه‌ای تخلیه و به مؤجر تسلیم نماید.

۱۱-۱۰) در صورت اتمام، فسخ یا انحلال قرارداد و یا نیاز ماجر به محل موضوع قرارداد یا اعلام کتبی مبنی بر فروش یا واگذاری آن به غیر، مستاجر مکلف است، ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ اعلام کتبی ماجر یا اتمام، فسخ یا انحلال قرارداد نسبت به تخلیه واحد اقدام نماید. چنانچه مستاجر مورد اجاره را در پایان مدت قرارداد تخلیه کامل ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به مؤجر خودداری نماید باید علاوه بر اجرت المثل ایام تصرف، روزانه مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان جریمه به ماجر پرداخت نماید. این امر، مجوز یا دلیل تمدید مدت قرارداد محسوب نشده و تکلیف مستاجر در تخلیه محل به قوت خود باقی و افزایش مبلغ اجاره بها به شرح فوق مانع از اقدامات قانونی ماجر در خصوص تخلیه محل نمی باشد.

۱۲-۱۰) مستاجر ضمن عقد خارج لازمی به ماجر وکالت با حق توکیل به غیر برای تخلیه محل موضوع قرارداد را داده و حق عزل وکیل را نیز در این مورد از خود ساقط نموده است.

۱۳-۱۰) در صورت درخواست فسخ قرارداد از سوی مستاجر، علاوه بر ضبط تضمین موضوع بند (۳-۴) قرارداد، مبلغ اجاره بهای سه ماه آخر (مندرج در بند ۲-۴ قرارداد) نیز به مستاجر مسترد نخواهد شد.

۱۴-۱۰) تخلف از هر کدام از شروط و مفاد قرارداد موجب ایجاد حق فسخ برای ماجر می گردد.

۱۵-۱۰) در صورتی که نحوه عملکرد یا راه اندازی مستاجر در غرفه مورد اجاره مورد تایید شخص ناظر نباشد، ماجر می تواند در صورت عدم رضایتمندی، پس از یک فقره اخطار کتبی و امهال روزه، به صورت یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱۶-۱۰) در صورت حجر یا فوت مستاجر این قرارداد بصورت یکطرفه از طرف ماجر فسخ می گردد.

۱۷-۱۰) تسویه حساب مؤجر با مستاجر در زمان اتمام قرارداد، مستلزم تائید دستگاه نظارت می باشد.

۱۸-۱۰) مسئولیت حفظ امنیت محل، رعایت اصول و ضوابط و حجاب اسلامی به عهده مستاجر بوده و در صورت ایجاد هرگونه مشکل نامبرده جوابگو می باشد.

۱۹-۱۰) مستاجر موظف به قیمت گذاری اجناس، مطابق با قیمت مصوب بوده و چنانچه از مبادی ذیربط (از جمله اداره تعزیرات)، کنترل و بررسی جهت قیمت ها انجام شود که منجر به تعطیلی یا جریمه شود، مستاجر خود جوابگو خواهد بود و موجر مسئولیتی در این موضوع ندارد و پرداخت کلیه خسارات نیز - مطابق با نظر شخص ناظر - به عهده مستاجر می باشد.

۲۰-۱۰) غرفه موضوع قرارداد مشمول قانون مالک و مستاجر مصوب سال ۷۶ بوده و حق کسب و پیشه به آن تعلق نمی گیرد.

۲۱-۱۰) ساعات فعالیت موضوع مورد اجاره، هماهنگ با ساعات کار دستگاه نظارت می باشد.
تبصره: در صورت نیاز به هرگونه تغییر در ساعات کار غرفه، مستاجر ملکف است بر اساس طرح مصوب و مورد تایید اعلامی دستگاه نظارت فعالیت نماید.

۲۲-۱۰) کلیه اختیارات ولو اختیار غبن فاحش از طرفین ساقط گردید .

ماده ۱۱- دستگاه نظارت

دستگاه نظارت بر این قرارداد دفتر فنی شرکت ساخت و نگهداری آزاد راه اصفهان است و نظارت بر انجام تعهدات قرارداد حاضر، حسن اجرای تعهدات ، اقدامات و اعمال مستأجر ، انجام مکاتبات لازم، تقاضای استرداد ضمانتنامه ها و گواهی پرداخت به عهده واحد حقوقی شرکت و مسئول عوارضی آزادراه و مستأجر موظف است تمامی امور مربوط به این قرارداد را برابر مفاد قرارداد و دستورات دستگاه نظارت انجام دهد.

ماده ۱۲- سایر موارد:

۱-۱۲) کلیه مواد این قرارداد به مستاجر تفهیم گردید و نامبرده اقرار به مطالعات و بررسی کافی نمود و تایید می نماید هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۲-۱۲) در بهره برداری از محل، رعایت موارد مندرج در «چک لیست پیوست» توسط مستاجر، الزامی می باشد. موجر در صورت عدم رضایت از نحوه عملکرد مستاجر، موجر بصورت کتبی به وی اخطار می دهد و مستاجر می بایست نسبت به رفع اشکالات اعلامی در موعد تعیین شده اقدام نماید. در غیر اینصورت مستاجر، مطابق با جدول فوق، ملزم به پرداخت جریمه می باشد. در صورت تکرار هر یک از تخلفات بیش از سه مرتبه، حق فسخ قرارداد، به صورت یک طرفه برای موجر ایجاد می گردد.

۳-۱۲) رعایت کلیه مسائل فنی و ایمنی، تامین تجهیزات فنی و ایمنی، اخذ مجوزات کسبی و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به آن بر عهده مستاجر می باشد. درضمن مستاجر متعهد به خرید بیمه نامه های لازم (متناسب با موضوع قرارداد حاضر) بوده و مسئولیت بروز هرگونه حادثه و پرداخت خسارات احتمالی - به تشخیص دستگاه نظارت - به عهده مستاجر می باشد.

۴-۱۲) مستاجر متعهد به تهیه و استفاده از لباس فرم، مورد تأیید دستگاه نظارت، برای کلیه کارکنان و ارائه دهندگان خدمات غرفه (اعم از خواهر و برادر) می باشد. لازم به ذکر است کلیه هزینه های مورد مذکور به عهده مستاجر است.

۵-۱۲) در صورت ابلاغ نصب سیستم صندوق فروشگاهی و یا کارت، مستاجر متعهد به نصب و اجرای آن می باشد. بدهی است کلیه هزینه های مربوطه در این خصوص به عهده مستاجر است.

۶-۱۲) ایجاد هرگونه آلودگی صوتی و عرضه هرگونه انواع دخانیات، تنباکو و قلیان، در غرفه مورد اجاره ممنوع می باشد.

۷-۱۲) مستاجر مکلف به نظافت و رفت و روب و تنظیف عمومی محیط پیرامون غرفه تا شعاع ۵۰ متری می باشد.

۸-۱۲) مستاجر مکلف به تامین مخازن تفکیک پسماند خشک و تر و بارگیری و تحویل آن، در زمان معین شده دستگاه نظارت، به شرکت طرف قرارداد می باشد.

۹-۱۲) در صورت نیاز به نصب تابلو یا بنر تبلیغات یا سردرب برای غرفه، موضوع پس از درخواست کتبی مستاجر و بررسی توسط موجر و طی روند قانونی و ارائه تاییدیه، قابل اقدام می باشد.

ماده ۱۳- خاتمه قرارداد

۱-۱۳) در صورتیکه مستاجر از پرداخت اجاره بها بیش از یک ماه تاخیر نماید، موجر می تواند قرارداد را بدون مراجعه به مراجع قضایی فسخ و تخلیه مورد اجاره را از مراجع ذیصلاح بخواهد.

۲-۱۳) حق فسخ یکطرفه این قرارداد از ابتدای قرارداد به مدت یکسال برای شرکت ساخت و نگهداری آزاد راه اصفهان با توافق و تراضی طرفین ایجاد شد و موجر می تواند بدون آنکه تقصیری متوجه مستاجر باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، سپس خاتمه قرارداد را با تعیین مهلت مناسب به مستاجر ابلاغ می کند و با ضمن لحاظ نمودن مبالغ مورد تأیید، مطابق مفاد قرارداد و تشخیص دستگاه نظارت با مستاجر تسویه حساب می نماید.

ماده ۱۴- حل اختلاف:

۱-۱۴) کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد و امور مرتبط با آن از قبیل، تفسیر اجرا، مسئولیت ناشی از نقض اختلافات راجع به اعتبار بطلان و فسخ قرارداد و خسارات ناشی از فسخ یا بطلان و حتی دعاوی راجع به اسناد تجاری و ضمانت نامه های مذکور در این قرارداد و غیره از طریق یک داور حل و فصل خواهد شد.

۲-۱۴) رأی داور برای طرفین قرارداد قطعی و لازم الاجرا است.

۳-۱۴) شرط داوری این قرارداد مستقل از این قرارداد بوده و در فرض بی اعتباری با انحلال قرارداد نیز معتبر است.

تبصره ۱) این قرارداد دارای شرط دواوری است و مراجعه به مراجع قضایی پیش از اخذ نظر داور امکان پذیر نیست. لیکن در صورتی که در اجرای و یا تفسیر قرارداد اختلافی بین موجر و مستاجر پیش آید ابتدا در یک بازه زمانی ۱۰ روزه (روز کاری) با مذاکره بین طرفین حل و فصل خواهد شد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از طریق مذاکره رفع نمایند موضوع به داوری ارجاع می شود.

۴-۱۴) نحوه تعیین داور: تعیین داور این قرارداد توسط واحد حقوقی شرکت ساخت و نگهداری آزادراه انجام می شود و قبول داور انتخابی توسط دفتر یاد شده برای طرفین الزامی و لازم الرعایه است.

۵-۱۴) تعداد داور قرارداد حاضر: تعداد داور بنا بر توافق و تراضی طرفین یک نفر است.

ماده ۱۵- پیوستها و ضمایم قرارداد

یک برگ جدول جرایم (لیست ارزیابی و نظارت)

ماده ۱۶- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۶ ماده و سه نسخه یکسان که هر ۳ نسخه آن حکم واحد را داشته تنظیم و طرفین قرارداد با اطلاع کامل، آن را امضا و مبادله نمودند.

ماده ۱۷- وسایل ارتباطی:

وسایل ارتباطی نحوه اخطار، ابلاغ و اطلاع رسانی: به غیر از روش های حضوری- پست و اظهارنامه رسمی پیامهای ارسال شده از طریق پیامک و ایمیل به آدرس های اعلامی از طرف شرکت کننده حتی بدون رویت و یا تاخیر در رویت از سوی طرف گیرنده، داده الکترونیکی از زمان ارسال ابلاغ شده تلقی می شود و قابل اعتراض نیست.

مهر و امضا طرف اول (موجر)

مهر و امضا طرف دوم (مستاجر)

شاهد اول- نام و نام خانوادگی:

شاهد دوم- نام و نام خانوادگی:

پیوست ۱: چک لیست ارزیابی و نظارت (نحوه اعمال جرائم)

ردیف	موارد بررسی	مبلغ جریمه (ریال)
۱	رعایت اصول ایمنی و آتش نشانی ، بیمه حوادث	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	رعایت شئونات اسلامی و اجتماعی ، اصول و ضوابط حاکم بر مجموعه ، حفظ امنیت محل ، حجاب اسلامی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	وضعیت ظاهری ، رعایت نظافت داخل ، بررسی تمیزی و مرتب بودن سطوح و کف غرفه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	وضعیت روشنایی ، مطابق با ضوابط	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	رعایت مقررات ابلاغی در خصوص عدم ایجاد هر نوع آلودگی صوتی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	عدم وجود هرگونه وسیله که منجر به سد معبر گردد	۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	رعایت ساعات ابلاغی فعالیت غرفه	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	وضعیت سرمایشی ، گرمایشی و تهویه هوا	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	وضعیت پوشش لباس فرم پرسنل غرفه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	وضعیت تابلو رسیدگی به شکایات و رعایت نصب قیمت های مصوب	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	رعایت عدم عرضه فروش محصولات خارج از قرارداد	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	عدم عرضه هرگونه محصول خارجی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	رعایت نظافت تا شعاع ۵۰ متر اطراف غرفه	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	رعایت حقوق زیست محیطی و عدم هرگونه خرید و فروش موارد غیر مجاز	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بررسی مجوزات اداری و صنفی ،دستگاه و صندوق فروش	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حضور پیمانکار و پرسنل	۱,۰۰۰,۰۰۰